

## TIPOS DE PROYECTOS y HONORARIOS

### Proyecto Preliminar - Toma de contacto:

Conocidas las necesidades del cliente, entregaremos un primer estudio, con ideas de distribución, asesoramiento en la ubicación del mobiliario e iluminación, conceptos de estilo, etc. De esta forma tendremos una base sobre la que empezar a trabajar y poder proponer soluciones.

### Proyecto:

Partiendo del estudio preliminar, realizaremos un proyecto completo individualizado, que incluirá, distribución en planta, elección del mobiliario adecuado al espacio, selección de materiales, colorido de pinturas, papeles, iluminación, textil, diseño de carpinterías, armarios, estanterías y todo lo necesario para definir perfectamente el trabajo a realizar.

Hay dos fases:

- Proyecto de imagen: donde se explica la idea, con imágenes, muestras, bocetos... cómo serán los espacios.
- Proyecto detallado: donde se define en concreto todo lo necesario para el ejecutar el proyecto con planos de distribución e instalaciones, definición de mobiliario, iluminación, con imágenes y presupuesto.

### Ejecución:

Dirección y ejecución del proyecto, llevado a cabo por un equipo de profesionales cualificados (fontaneros, electricistas, albañiles, ebanistas, tapiceros...) y proveedores de confianza. Se entregará presupuesto de la obra con plazos, planos de distribución, y de instalaciones, en planta; haciendo un seguimiento exhaustivo de la obra, teniendo en cuenta todos los detalles.

- Realización de pedidos, organización de entregas y recepción del material.
- Instalación y recepción final de la obra.

### Presupuestos y honorarios

Las primeras ideas, o toma de contacto – proyecto preliminar, tendrán un coste simbólico de 500€, ya que es una forma de ver vuestras necesidades y encajarlas con nuestra forma de trabajar.

Una vez realizado el proyecto, tenemos dos opciones:

A- que ejecutemos nosotros la reforma o proyecto decorativo, en cuyo caso el coste del proyecto preliminar se descontaría del global.

B- Si preferís ejecutar vosotros mismos la reforma con mi proyecto, ideas y mis planos pero sin hacer el seguimiento y con otros operarios. En cuyo caso este proyecto será valorado y facturado.

Los honorarios para la dirección de obra y la ejecución del proyecto, habrá que valorarla en cada caso, ya que varía mucho entre unas reformas y otras y será un porcentaje del total del presupuesto (entre un 8 y un 20%).

Para otros proyectos aquí no definidos, valoraremos los costes y honorarios en cada caso.